

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 1/22/2025 2:42:31 PM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: Anterieure overeenkomst St Jacobslaan 98-Enkstraat

Goedemiddag,

Naar aanleiding van uw verzoek tot informatie over de anterieure overeenkomst grondexploitatie inzake de locatie St. Jacobslaan 98/ Enkstraat kan ik u het volgende mededelen.

Het door initiatiefnemer ontwikkelde plan heeft betrekking op de realisatie van 10 beneden-bovenwoningen in de middenhuur en 8 grondgebonden vrije sector huur- of koopwoningen op het perceel nabij de Enkstraat, ter hoogte van de St. Jacobslaan.

Het plan is in strijd met de vigerende bestemming zoals vastgesteld 02-11-2016 door de gemeenteraad van de gemeente Nijmegen in het bestemmingsplan "Nijmegen Midden 2015". Initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht om planologische medewerking, zodat realisering van het plan mogelijk wordt. Hiervoor is een projectafwijkingsbesluitprocedure benodigd (oude wetgeving op basis van overgangsrecht). Het betreft een uitgebreide procedure incl. de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. De gemeenteraad dient daarnaast een 'Verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor definitief projectbesluit alvorens de Omgevingsvergunning kan worden verleend.

Met het aangaan van de anterieure overeenkomst wordt voldaan aan het wettelijk verplicht verhalen van de gemeentelijke (plan)kosten. Daarnaast zijn aanvullende afspraken gemaakt over o.a. locatie-eisen en instandhouding van de middenhuur, alsook de wijze van informatie, communicatie en participatie met de buurt.

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen | Stadsontwikkeling

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: woensdag 22 januari 2025 14:21

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Van: Informatiebalie <5.1.2e>

Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 16:03

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>

CC: 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: FW: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Hoi 5.1.2e,

We (5.1.2e en ik) hebben geprobeerd je telefonisch te bereiken, maar we kregen helaas geen gehoor. Daarom sturen we deze e-mail.

Vandaag stonden er twee inwoners aan de informatiebalie die dachten dat de volledige overeenkomst ter inzage zou liggen. Ze waren niet tevreden met de bijlage die we eerder van jou hebben ontvangen. Weet jij of dit klopt?

De inwoners waren behoorlijk geïrriteerd en hebben hun contactgegevens achtergelaten. Ze wachten op een toelichting. Zou je ons kunnen helpen met een antwoord? Of zou je misschien zelf kunnen reageren op het verzoek van deze klanten?

We horen graag van je!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: donderdag 9 januari 2025 16:10

Aan: Informatiebalie <5.1.2e>

Onderwerp: Zakelijke beschrijving St Jacobslaan 98-Enkstraat

Beste collega, vriendelijk verzoek of je de bijgevoegde bijlage, genaamd: de zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst St Jacobslaan 98- Enkstraat, vanaf datum 15 januari 2025, voor de duur van 6 weken ter visie wilt leggen bij Informatiebalie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

medewerker grondzaken



Gemeente Nijmegen Stadsontwikkeling

5.1.2e / 5.1.2e

5.1.2e

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2